

UMOWA

zawarta dnia r. w Nowej Słupi pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Gminnym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Nowej Słupi
ul. Świętokrzyska 53, 26-006 Nowa Słupia, NIP 6611961915; Regon 290422414
reprezentowanym przez:

1. Justyna Ocios - Dyrektor SPGZSZ
2. Alicja Życińska - Główna Księgowa SPGZSZ

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....
Reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie postępowania art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Dostawa i montaż agregatu prądotwórczego 20 kVA do Ośrodka Zdrowia w Nowej Słupi”
2. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) Przedmiar i zakres robót Załącznik nr 6 do umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi w dniach odr. dor.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na ustalone w umowie ceny oraz terminy wykonania robót.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać Wykonawcy teren robót w terminie ustalonym z Zamawiającym jednak nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
 - 2) nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej, w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - 3) dokonać odbioru robót na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy;
 - 4) dokonać zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty na zasadach określonych w § 5 umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem i zakresem robót stanowiącym załącznik nr 6 do umowy,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściwymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością i rzetelnością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją,
 - 3) wykonanie wszystkich robót określonych w § 1 umowy z materiałów własnych, przy użyciu pozostających w jego dyspozycji sprzętu i narzędzi,
 - 4) przedstawienie certyfikatów, schematów elektrycznych,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do wykonania określonych robót,
 - 6) zapewnienie we własnym zakresie i z własnych środków właściwej organizacji robót,
 - 7) przestrzeganie przepisów BHP i p. poż. oraz ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za ich naruszenie,
 - 8) codzienne sprzątanie po wykonaniu prac, oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci,
 - 9) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją umowy.

§ 5

Wynagrodzenie, płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi zł (brutto) /słownie: złotych i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót, sporządzony na zasadach określonych w § 6.
2. Zapłata za wykonane zgodnie z umową roboty dokonana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W wystawionej fakturze Zamawiający oznaczony będzie jako Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Świętokrzyska 53 26-006 Nowa Słupia NIP 661-19-61-915, Regon 290422414. Fakturę należy doręczyć: pocztą lub osobiście na adres: Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Świętokrzyska 53 26-006 Nowa Słupia.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Odbiór robót

1. Odbioru końcowego dokonuje w imieniu Zamawiającego powołana przez niego komisja.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – **0,5%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, ponad terminy określone w umowie,

- c) za zwłokę w usunięciu usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / rękojmi z winy Wykonawcy – **0,3%** wartości wynagrodzenia brutto, licząc za każdy dzień zwłoki, poczynwszy od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie usterek lub braków,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 3. Strona zamierzająca nałożyć karę umowną wezwie pisemnie drugą Stronę do ustosunkowania się co do przesłanek nałożenia kary umownej w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania. O nałożeniu kary umownej Strona nakładająca karę zawiadomi drugą Stronę w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
 4. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych pozostają wiążące dla Stron także w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron

§ 8

Istotna zmiana okoliczności, siła wyższa

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
3. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności, o ile poinformowanie drugiej strony jest w tym terminie możliwe.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w ustawie Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach.
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości,
 - b) Wykonawca rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub umową albo z przedmiarem robót.

§ 10

Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygać właściwy dla Zamawiającego Sąd powszechny.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - 1) właściwe przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z2016, poz. 380 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 2) właściwe przepisy ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r, poz. 290 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy,
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA